

## PROPOSTA DE RESOLUÇÃO

IDENTIFICAÇÃO DA PROPOSTA		
ID da proposta	Processo	Atividade / Procedimento
<b>PR/2025/23574</b>	<b>30507/2025</b>	<b>Proposta à Câmara Municipal</b>
Unidade Administrativa		
<b>DMG - DIREÇÃO</b>		
Propósito		
<b>Órgãos Colegiais \ Deliberação Câmara Municipal</b>		
Órgão/Cargo que resolve		
<b>Câmara Municipal de Braga</b>		

## PROPOSTA DE RESOLUÇÃO

**ASSUNTO:** Plano de Internalização – SGEB SA – Em Liquidação

### I. EXPOSIÇÃO E MOTIVOS

1. Por anúncio publicado no *Diário da República*, 2.ª Série, n.º 15, de 22 de janeiro de 2008, p. 3136, e no *Jornal Oficial das Comunidades Europeias* (a completar), o município de Braga lançou um concurso público internacional tendo em vista «a *selecção de pessoa colectiva de direito privado para participar na constituição de sociedade comercial, de capitais minoritariamente públicos, para a construção, financiamento e conservação de equipamentos de manifesto interesse municipal*»;
2. Deste procedimento, nasceu a SGEB – Sociedade Gestora de Equipamentos de Braga, S.A. (SGEB), constituída em 11 de novembro de 2008, com o capital social de €150.000,00, tendo acionista público, o Município de Braga, uma participação social de 49%, e os acionistas privados, uma participação social de 51%.
3. Conforme deliberação do executivo municipal em 16 de outubro de 2023 e da Assembleia Municipal em 3 de novembro de 2023, foi reconhecido o manifesto interesse público que a manutenção das atividades desenvolvidas pela SGEB e a titularidade dos equipamentos propriedade da mesma sejam assumidos diretamente pelo Município de Braga e a dinamizar tanto quanto possível, para interesse do concelho.



4. Este reconhecimento, fundamentou-se no pressuposto principal de promover o bem-estar das suas populações, ao lado da promoção e desenvolvimento sustentado do concelho, explorando as suas diversas competências no estrito cumprimento das normas que regulam a respetiva atividade, particularmente, às atribuições que cabem aos municípios em geral, e ao município de Braga, em particular, constantes da disposição do artigo 23.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, segundo o qual se elenca, especialmente o disposto no respetivo n.º 2.
5. Das deliberações mencionadas no ponto 3 anterior, à luz do disposto no artigo 167.º da Lei do Orçamento de Estado de 2024 (Lei n.º 82/2023, de 29 de dezembro), foi autorizada pelos órgãos municipais a aquisição das participações sociais detidas por entidades privadas na SGEB, com a finalidade exclusiva de proceder à subsequente internalização nos seus serviços das atividades desenvolvidas por aquela sociedade.
6. Assim, em 5 de setembro de 2024, veio o Tribunal de Contas pronunciar-se no sentido de visar o contrato de compra e venda, permitindo assim ao Município de Braga materializar a aquisição das participações sociais detidas pelos privados na SGEB.
7. Neste seguimento, em 27 dezembro de 2024, é concretizada a operação de compra e vendas, dando-se, assim, início ao processo de dissolução e liquidação da sociedade e respetiva internalização dos serviços prestados.
8. Por fim, em 26 de junho de 2025, é registada a dissolução da sociedade que a partir daquela data passou a ter a designação de SGEB – Sociedade Gestora de Equipamentos de Braga, S.A – em Liquidação.

## II. PROPOSTA

Na sequência do exposto, ao abrigo do n.º 12 do artigo 62.º da Lei 50/2012, de 31 de agosto e do artigo 167.º da Lei do Orçamento de Estado de 2024 (Lei n.º 82/2023, de 29 de dezembro), propõe-se que o Executivo Municipal delibere aprovar o Plano de Internalização da SGEB SA – Em Liquidação, apresentado pelo administrador liquidatário, que precede o relatório final de liquidação.

### DOCUMENTO ASSINADO ELETRONICAMENTE



# **PLANO DE INTERNALIZAÇÃO**

## **SGEB SA. – Em liquidação**

**Julho 2025**



## ÍNDICE

1. Enquadramento .....	3
2. Operações preliminares da dissolução à liquidação .....	4
3 A Internalização .....	5
3.1 Pessoal.....	5
3.2 Ativo.....	5
3.3 Passivo .....	6
3.4 Créditos.....	7
3.5 Contencioso.....	8
3.5 Contratos em vigor.....	8
3.6 Consentimento de credores.....	9
3.7 Atividades a Internalizar.....	9
3.8 Plano de transição e Cronograma .....	10
3.9 Previsão de Disponibilidades orçamentais .....	10
3.10 Outras Notas.....	10
3.11 Conclusão .....	11

## ANEXOS

Anexo I - Listagem de Ativos

Anexo II - Posição Bancária

Anexo III - Posição Ativo e Passivo

Anexo IV - Listagem de Contratos a terminar

Anexo V - Previsão de disponibilidades - Obras e Manutenção / Contratos

Anexo VI - Previsão de disponibilidades - Financiamento Bancário

Anexo VII - Listagem de equipamento básico / administrativo



## 1. Enquadramento

A SGEB – Sociedade Gestora de Equipamentos de Braga, S.A., foi inicialmente uma sociedade participada pelo Município de Braga, cuja maioria do capital social pertencia a sócios privados, escolhidos por concurso público internacional, no quadro do lançamento de uma parceria público-privada institucional para a construção, financiamento e conservação de equipamentos de interesse municipal.

A sociedade, constituída em novembro de 2008 e, de acordo com os respetivos estatutos, tem por objeto “a criação, construção, desenvolvimento, financiamento, instalação, requalificação, apetrechamento, manutenção e conservação de equipamentos desportivos e de lazer e infraestruturas municipais”.

Em 2016, entendeu o Município de Braga, enquanto acionista da empresa, que esta parceria pública privada era particularmente onerosa para o município, pelo que a sua continuidade foi equacionada.

Todavia, apesar dos vários esforços encetados pelos Administradores, no sentido da sua dissolução e liquidação, a verdade é que por exigências legais, designadamente a obtenção de vistos do Tribunal de Contas, mostrou-se impossível essa resolução.

Em 2020, o Município de Braga entendeu proceder a uma reavaliação da parceria face aos respetivos custos e à racionalidade económica e financeira subjacente aos moldes atuais de atuação da SGEB, impondo-se a necessidade de um modelo de gestão menos oneroso para o Município, foi então apresentada uma nova proposta, agora de aquisição transitória de participações, conforme artigo 166º da Lei nº24 D/2022 de 30 de dezembro (Orçamento do Estado para 2023), tendo como fim último a internalização nos seus serviços das atividades desenvolvidas pela sociedade comercial participada.

Em 5 de setembro de 2024 e no âmbito da vigência do art.º 167 da lei n.º 82/2023 de 29 de dezembro (orçamento do estado para 2024), é decidido pelo Tribunal de Contas conceder o visto ao contrato de compra e venda, permitindo a aquisição pelo município das ações aos acionistas privados.

Em 27 dezembro de 2024, é finalmente concluído o processo de aquisição das restantes participações, dando assim início à dissolução e liquidação da sociedade e respetiva internalização dos serviços prestados.

Em 26 de junho de 2025 foi registada a dissolução da sociedade que a partir deste momento passa a ter a designação de SGEB – Sociedade Gestora de Equipamentos de Braga, S.A – em Liquidação.



## 2. Operações preliminares da dissolução à liquidação

### 2.1 Nomeação do administrador liquidatário

Em conformidade com o disposto no n.º1 do art.º 151 do código das sociedades comerciais, a 26 de junho de 2025, em sede de Assembleia Geral, foi indicado como fiel depositário e liquidatário, desde a sua dissolução, o seguinte membro da administração da sociedade: Eduardo Filipe Barbosa de Araújo, de nacionalidade portuguesa, contribuinte fiscal n. 215182383, portador do cartão de cidadão n. 10249584 0ZV7, válido até 03/08/2031, residente na rua Maria Ondina Braga, n.º 64 4 Dr 4715-586 Braga.

### 2.2 Prazo de Liquidação

Sem prejuízo do disposto no art.º 150 do código das sociedades comerciais, que estabelece um prazo máximo de dois anos para a conclusão das operações de liquidação, foi estabelecido que a internalização e liquidação da SGEB SA. – Em Liquidação, ocorrerá até 60 dias após a data de dissolução (26 de junho de 2025).

### 2.3 Operações Preliminares da Dissolução e Liquidação

É pretensão da SGEB, no prazo máximo de (60) dias, a contar da data da deliberação de dissolução da empresa, organizar e aprovar os balanços da Contabilidade da empresa, que constituirão, para efeitos de liquidação, os documentos de prestação de contas.

Até à data da organização e aprovação dos documentos de prestação de contas, deverá a empresa proceder à regularização contabilística, pela forma adequada, de todos os saldos das contas com terceiros (clientes e fornecedores), designadamente através da compensação ou do reconhecimento da não exigência do saldo.

Na dimensão mais operacional, tem vindo a ser feito um trabalho de grande proximidade com a divisão de desporto do Município de Braga, no sentido de preparar a internalização das atividades da forma mais orgânica possível.

A Divisão de desporto, tem de resto acompanhado e fiscalizado todas as intervenções realizadas desde janeiro de 2025.



### 3 A Internalização

#### 3.1 PESSOAL / TRABALHADORES

Existe atualmente apenas um trabalhador com contrato de trabalho por tempo indeterminado com a SGEB SA – em Liquidação.

No âmbito do processo de liquidação é necessário extinguir o referido posto de trabalho existente, não havendo transmissão do contrato de trabalho para o Município de Braga, na medida em que a trabalhadora não é necessária ao cumprimento das atividades a internalizar.

#### 3.2 ATIVO

Para efeitos da dissolução, serão transferidos ao Município de Braga, enquanto acionista único, todos os ativos da SGEB SA – Em Liquidação, à exceção de créditos e outros valores que possam eventualmente ser extintos por efeito das operações de liquidação, realizadas pelo liquidatário.

De qualquer forma, ficará sempre garantida a transmissão para o acionista único de todos os direitos de superfície que estejam afetos à prossecução da atividade da SGEB SA. - Em Liquidação, pelo que fica vedada ao liquidatário a realização de qualquer operação de liquidação que envolva estes direitos, à exceção de todos os atos necessários que assegurem a propriedade plena dos referidos imóveis pelo Município de Braga.

Para cumprimento do objetivo definido no parágrafo anterior, a transmissão global dos referidos ativos afetos à atividade da SGEB S.A. – Em Liquidação, efetuar-se-á com a aprovação do relatório final da liquidação, nos termos do qual serão transmitidos ao acionista único (Município de Braga).

Os bens imóveis pertencentes à SGEB S.A. – Em Liquidação, estão melhor identificados no anexo I.

A listagem de todos ativos, está valorizada no mapa de posição de ativos/passivos III



### 3.3 PASSIVO

Para efeito da dissolução será transferido para o Município de Braga, todo o passivo da SGEB S.A. – Em liquidação, à exceção dos débitos que possam eventualmente ser extintos por efeito de operações de liquidação, realizadas pelo liquidatário.

A informação bancária relevante e respeitante à empresa SGBE S.A. – Em Liquidação, está melhor identificada no anexo II.

O total do passivo ascende a 60.978.211,35€ (julho), conforme anexo III – Posição Ativo e Passivo.

Em cumprimento do dever da boa administração e em respeito pelo princípio do interesse financeiro público e princípio da equidade interjuncional, é compromisso de o liquidatário estabilizar o passivo da SGEB. Assegurando os recursos necessários para que a sua internalização e um plano de amortização estabilizado e alinhado com o planeamento das contas municipais. Nesse sentido foram encetadas as seguintes diligências:

#### CGD

Negociação das condições de preço e garantias, do financiamento MLP n.º 9015007114991 resultando:

Condições Atuais	Condições Negociadas
<b>Montante Contratado:</b> 21.760.450€	<b>Montante Contratado:</b> 21.760.450€
<b>Saldo Devedor:</b> 10.977.736,82€	<b>Saldo Devedor:</b> 10.977.736,82€
<b>Data de vencimento:</b> 30/09/2032	<b>Data de vencimento:</b> 30/09/2032
<b>Taxa de juro:</b> Eur 360 6Mmm+spread 3.875% (nesta data 6.335%)	<b>Taxa de juro:</b> Eur 360 6Mmm>0+spread 0.32%
<b>Comissão de Gestão:</b> 11.000€ ano	<b>Comissão de Gestão:</b> Isenção de comissões
<b>Garantias:</b> Hipoteca dos direitos de superfície dos equipamentos desportivos dados em garantia; consignação das rendas pagas pelo Município referente aos equipamentos desportivos; Penhor de 51% das ações da SGEB; Penho da conta margem (Valor atual 1.200.000€); Carta conforto do município de Braga; Carta compromisso de manutenção da participação do Município de Braga na SGEB.	<b>Garantias:</b> Libertação das Garantias atualmente existentes, a substituir pela possibilidade da CGD recorrer aos mecanismo previsto no art.39º da Lei 73/2013.
	<b>Covenants:</b> Waiver das covenants Ownership clause, Negative Pledge e Aumento de endividamento.
	<b>Outras Condições:</b> A contratualização das alterações acima identificadas, tem efeitos suspensivos concretizando-se apenas quando estiverem cumpridos todos os formalismos





	necessários à internalização da empresa, nos termos exigidos pelo enquadramento legal aplicável – OE 2024 Artº 167º, a validar pelo Dep. jurídico da CGD, que assegurem a imediata transição da operação para o Município de Braga.
--	---

### BANKINTER

Será liquidado o financiamento de papel comercial (n.º 934340044) no valor de 1.2 M€ acrescido do respetivo juro. Por esse motivo, este financiamento já não consta do anexo II nem do mapa de responsabilidades financeiras anexo VI nem da posição bancária anexo II.

O presente plano de liquidação, prevê, a liquidação do financiamento de MLP n.º 86003103421 com o capital em dívida 4.499.017,73€ (valor à data 22/07).

Por esse motivo, este financiamento já não consta do anexo II nem do mapa de responsabilidades financeiras anexo VI nem da posição bancária anexo II.

### BPI

Foi contratualizado (pela anterior Administração) um financiamento de 10 mais 10 milhões, com o objetivo de:

- Liquidar o passivo com fornecedores/outros credores;
- Liquidar o financiamento de papel comercial (BANKINTER) acima identificado;
- Liquidar o financiamento de MLP (BANKINTER) acima identificado;
- Estabilizar e provisionar a tesouraria para as responsabilidades de curto prazo (contratos de obras em curso, e contratos de serviços, ambos a transitar);

Destas alterações decorrerá uma nova situação bancária anexo II. Esta operação, além de estabilizar tesouraria e passivo, expressa uma considerável poupança nos encargos mensais (que ascende a sessenta mil euros mês), para o serviço de dívida que ficará a cargo do Município de Braga.

### 3.4 CRÉDITOS

Não existem créditos sobre terceiros ou sobre sócios que possam ser reclamados.

Nas demonstrações financeiras à data de 31 de dezembro de 2024, encontra-se mensurado um ativo, no montante de 1.165.182,20 que reflete a eventual



possibilidade da SGEB SA. Em Liquidação ser ressarcida dos montantes de IRC liquidados.

Atendendo aos princípios e regras contabilísticas atualmente em vigor, mostra-se necessário, encetar uma apreciação jurídica no sentido de reconhecer esse eventual direito.

### 3.5 CONTECIOSO

A SGEB SA. – Em Liquidação não tem atualmente nenhum processo em contencioso.

### 3.6 CONTRATOS EM VIGOR

Considerando que com a dissolução da SGEB SA.-Em Liquidação, determina-se a transmissão global de todo o património (ativo e passivo), durante ou após a liquidação nos exatos termos previstos neste projeto, para o acionista único, para o qual será, ainda, transferida toda a atividade da SGEB SA.-Em Liquidação, deverá o liquidatário, no decurso da liquidação gerir todos os contratos em vigor, por forma a:

- a) Transferir para o Município de Braga a posição contractual de cada um dos contratos cujos objetos sejam do interesse para a prossecução da atividade transmitida;
- b) Rescindir todos os contratos que, não se enquadrando na alínea anterior, também não sejam necessários no período de liquidação;
- c) Gerir até final os contratos que, sendo necessários no período de liquidação, em relação aos quais possa ser invocada caducidade durante tal período;
- d) Os contratos em vigor, que não são essenciais ao processo de internalização (e por isso vão ser terminados), respeitantes à SGEB SA. - Em Liquidação estão identificados no anexo IV;
- e) Dada a natureza da atividade da SGEB, existem ainda alguns trabalhos em curso (cujas obras não são possíveis terminar antes da data prevista de internalização), que vão passar para a esfera do Município. Identificadas no anexo V
- f) Relativamente a estas obras (em curso), será entregue elaborada em sede de relatório de liquidação um dossier e elaborada uma ata de passagem, à equipa do município responsável – Divisão de Desporto.



### 3.7 CONSENTIMENTO DE CREDORES

Verificando-se a imposição de internalização e liquidação da sociedade por força da 167.º da LOE2024 (Lei do Orçamento de Estado), a deliberação da dissolução é obrigatória e independente da vontade dos credores. Além do mais, a situação de dissolução com liquidação por transmissão global/ internalização das atividades da SGEB SA.-Em Liquidação nos serviços do Município de Braga não implica diminuição das garantias de pagamento aos credores.

### 3.8 ATIVIDADES A INTERNALIZAR

A SGEB SA. \_ Em Liquidação surgiu com a finalidade de Criação, construção, desenvolvimento, financiamento, instalação, requalificação, apetrechamento, manutenção e conservação dos seguintes equipamentos desportivos e de lazer e infraestruturas municipais: Instalação de pisos sintéticos e arranjo dos balneários nos recintos desportivos nas seguintes freguesias: Arcos S. Paio, Aveleda, Celeirós, Cunha, Fraião, Frossos, Gondizalves, Guisande, Lomar, Maximinos, Merelim S. Paio, Navarra, Nogueira, Padim da Graça, Palmeira (Póvoa), Pedralva, Santa Lucrécia de Algeriz, S. Lázaro (Camélias II), S. Vicente (B. da Misericórdia), Tadam, Arentim, Cabreiros, Crespos, Espinho, Este S. Mamede, Este S. Pedro, Figueiredo, Mire de Tibães, Morreira, Panóias, Parada de Tibães, Semelhe, Sequeira, Trandeiras, Vilaça, Vimieiro. Construção de um novo recinto desportivo na freguesia de Sobreposta. Construção de novos pavilhões gimnodesportivos nas seguintes freguesias: Dume, Ferreiros, Frossos, Lameações, Merelim S. Paio, Vilaça, Este S. Pedro, Figueiredo, Tebosa. Construção de Edifício Multifuncional (auditório, sede da junta e sala de informática), na freguesia de Sequeira. Construção de equipamento polivalente (serviços e atividades culturais) na freguesia de S. Vicente

Com a extinção da sociedade todas as atividades cuja continuidade se mostre imprescindível, passam a ser desenvolvidas pelo município (internalização), nomeadamente a requalificação, apetrechamento, manutenção e conservação de todos equipamentos desportivos.

Desde janeiro do presente ano, tem vindo a ser feito um trabalho de grande proximidade com o Município de Braga – Divisão de Desporto, no sentido de preparar, agilizar e facilitar a integração destas atividades no Município.

Durante este período, foi também feito (em conjunto com o Município de Braga), um diagnóstico dos equipamentos e identificadas algumas situações mais sensíveis, que careciam de intervenção urgente. Foi por isso também decidido em articulação com o município, acelerar o plano de substituição de relvados de forma a assegurar, de forma urgente, a segurança dos utilizadores.



### 3.9 PLANO DE TRANSIÇÃO E CRONOGRAMA

A internalização de todas as atividades da SGEB deverá ocorrer no prazo de 60 dias após a data de dissolução.

Registo da Dissolução – 26 de junho de 2025

Aprovação do plano de internalização 28 de julho de 2025

Aprovação do relatório de internalização 31 de julho de 2025

Registo na conservatória da liquidação da sociedade – até 14 de agosto de 2025

Comunicação das deliberações à DGAL e IGF

### 3.10 PREVISÃO DA DISPONIBILIDADE ORÇAMENTAL

No mapa anexo V e anexo VI, está espelhada a previsão de disponibilidades orçamentais assumidas até à data.

Para o efeito, a regularidade financeira dos mencionados encargos, bem como o cumprimento das disposições legais estabelecidas na lei dos compromissos e pagamentos em atraso (Lei n.º8/2012 de 21 de fevereiro), será assegurada pelo orçamento municipal aquando da aprovação do relatório de liquidação.

### 3.11 OUTRAS NOTAS

#### Equipamento básico / administrativo

Informamos que o mobiliário e demais artigos de escritório anteriormente registados no ativo imobilizado da empresa já foram, em grande parte, entregues ao município Divisão de Desporto, estando prevista a conclusão da entrega dos bens remanescentes até final de agosto de 2025. Este processo está a ser devidamente documentado e refletido nos registos contabilísticos, em conformidade com os critérios aplicáveis à alienação ou abate/transferência de ativos fixos tangíveis.  
Anexo VII



### Arquivo contabilístico

Nos termos da legislação em vigor (art.º 157 n.º 4 Código das sociedades comerciais), todos os livros, documentos e demais elementos da escrituração da sociedade, serão entregues ao Município de Braga, que ficará designado como respetivo depositário, salvaguardando a sua conservação por um período mínimo de cinco anos, garantindo-se a sua integridade e acessibilidade durante esse prazo legal.

### Limitações dos dados contabilísticos

Tendo em consideração que a entidade se encontra em pleno funcionamento e que as suas operações se mantêm em curso, as demonstrações financeiras, incluindo os valores de faturação e demais rubricas contabilísticas, refletem a informação disponível à data da sua elaboração, podendo, portanto, estar sujeitas a ajustamentos futuros decorrentes de eventos subsequentes ou da atualização de lançamentos contabilísticos. Ainda assim, estima-se que tais alterações não terão relevância material sobre a fiabilidade da informação apresentada.

### 3.12. Conclusão

A internalização das competências atribuídas à SGEB SA. Em liquidação, revelou-se uma medida estratégica fundamentada na necessidade de reforçar a eficiência da gestão, garantir maior transparência e assegurar uma racionalização de recursos.

Ao longo deste processo, foram analisados os impactos financeiros, operacionais e legais associados à cessação da atividade da sociedade, tendo sido cumpridos todos os requisitos legais e assegurada a transição adequada dos serviços, ativos e recursos humanos, em consonância com os princípios da continuidade do serviço público.

Em tudo que o presente relatório se revele omissos, prevalece o conteúdo das peças contabilísticas e documentação financeira oficial, que constituem a base objetiva e legal do processo de internalização e liquidação da SGEB SA, Em Liquidação.



# ANEXOS



## ANEXO I – Listagem de ativos

Nº	Identificação Equipamento Desportivo	Artigo Matricial	Ativos Intangíveis	Ativos Tangíveis
1	Arcos S. Paio	030302-U-303	37 540,44	747 332,66
2	Arentim	030363-U-584	80 996,94	684 780,14
3	Aveleda	030367-U-2157	48 264,19	985 239,37
4	Cabreiros	030366-U-815	74 939,38	863 432,22
5	Celeirós	030367-U-2490	70 132,82	889 773,27
6	Crespos	030368-U-632	70 937,57	616 721,59
7	Cunha	030363-U-499	48 678,81	663 023,94
8	Dume B. Misericórdia	030379-U-3387	69 012,87	771 332,53
9	Espinho	030312-U-741	75 293,47	1 052 540,28
10	Figueiredo	030315-U-553	83 568,32	815 666,95
12	Frossos	030375-U-1985	52 870,93	705 793,85
13	Gondizalves	030371-U-1018	84 065,11	554 132,67
15	Guisande	030372-U-185	79 342,94	868 461,30
16	Lomar	030373-U-1778	68 775,10	1 074 302,01
17	Maximinos	030364-U-2237	62 722,18	666 720,29
18	Mire de Tibães	030325-U-1481	53 335,31	743 192,00
19	Morreira	030376-U-306	49 992,13	920 252,46
20	Navarra	030380-U-617	57 554,91	699 659,91
21	Nogueira	030377-U-3383	80 773,81	1 358 056,14
22	Padim da Graça	030330-U-898	59 228,22	572 090,12
23	Palmeira	030331-U-4014	103 265,34	536 174,89
24	Panoias	030374-U-1422	43 345,00	780 244,73
25	Parada de Tibães	030374-U-1577	82 841,16	806 440,93
26	Pedralva	030334-U-550	64 553,22	675 091,76
27	Santa Lucrécia	030380-U-605	60 366,69	659 125,78
28	S. Lázaro - Camélias	030365-U-2168	64 647,10	525 421,40
29	Este S. Mamede	030370-U-1677	50 353,03	1 248 685,74
30	Merelim S Paio	030325-U-1612	66 243,19	1 062 458,31
31	Este S. Pedro	030370-U-1665	56 757,50	1 086 791,34
33	Sequeira	030354-U-400	59 201,63	757 880,40
34	Sobreposta	030355-U-942	84 435,43	1 061 474,26
35	Tadim	030356-U-830	69 227,47	1 049 209,26
36	Trandeiras	030376-U-495	47 465,69	979 433,94
38	Vimieiro	030367-U-1561	67 947,22	1 107 541,15
39	Dume	030379-U-3475	31 610,29	1 058 156,74
41	Ferreiros	030371-U-2044	21 586,27	1 500 278,19
42	Figueiredo	030315-U-602	26 402,67	1 299 848,55
43	Frossos	030375-U-2105	17 287,57	1 212 585,73
44	Lamações	030377-U-2487	31 872,12	1 152 492,67
45	Merelim S. Paio	030374-U-2188	25 749,03	1 483 490,36
46	Tebosa	030357-U-693	23 370,13	1 213 907,47
47	Vilaça	030381-U-815	25 778,83	1 616 853,90
48	S. Vicente	030349-U-2588	15 986,32	1 539 405,77
49	Sequeira	030354-U-1576	7 158,45	1 648 915,74
14	Gualtar	030319-U-2748	134 646,94	
TOTAL			2 590 123,74	42 314 412,71



## ANEXO II - Posição bancária

Financiamentos	Capital em dívida	Taxa		Prazo
		Euribor	Indexante	

<b>30-06-2025</b>	<b>39 648 012,22</b>
-------------------	----------------------

CGD - MLP 9015 007114 991	10 977 736,82	2,4600	3,8750	30-09-2032
BNK - MLP 86 003 103 421	4 584 184,84	3,68000	1,85000	20-06-2029
BNK - PPC 934 340 028	1 300 000,00	2,56164	1,40000	30-06-2026
BNK - MLP 86 003 133 952	22 786 090,56	2,506	0,400	19-02-2045

### Posição Bancária Futura (previsional – 31 de agosto de 2025)

Financiamentos	Capital em dívida	Taxa		Prazo
		Euribor	Indexante	

<b>30-06-2025</b>	<b>53 763 827,38</b>
-------------------	----------------------

CGD - MLP 9015 007114 991	10 977 736,82	2,4600	0,0320	30-09-2032
BPI MLP Tranche I	10 000 000,00		0,040	17-07-2045
BPI MLP Tranche II	10 000 000,00		0,040	17-07-2045
BNK - MLP 86 003 133 952	22 786 090,56	2,506	0,400	19-02-2045

**Nota:** embora o passivo bancário aumente, importa referir que o valor do aumento, servirá para amortizar passivo de curto prazo, dotar a tesouraria de liquidez necessária para honrar os compromissos assumidos (em consonância com plano de manutenções programado), e contratos em curso.

Financiamento bancário	30/jun	39 648 012,22 €	
Financiamento bancário	31/ago	53 763 827,38 €	
		14 115 815,16 €	
Disponibilidade e Depósitos à ordem		7 317 875,84 €	(incremento)
Outras Contas a pagar (curto Prazo)	-	6 797 939,32 €	(abatimento)





### ANEXO III - Posição Ativo e Passivo (julho 2025)

Posição Ativo e Passivo julho 2025			
<b>ACTIVO</b>	<b>54 379 478,20</b>	<b>PASSIVO</b>	<b>60 978 211,35</b>
<b>ACTIVO CORRENTE</b>	<b>54 379 478,20</b>	<b>PASSIVO CORRENTE</b>	<b>60 978 211,35</b>
<b>Ativos Fixos Tangíveis</b>	<b>32 734 357,07</b>	<b>Financiamentos Bancários</b>	<b>58 348 012,22</b>
Ativos Fixos Tangíveis	42 329 533,69	CGD (901 500 711 499 1)	10 977 736,82
Edifícios e outras construções	42 314 413,71	BPI - Lote 1	10 000 000,00
Equipamento Básico	2 265,18	BPI - Lote 2	10 000 000,00
Equipamento administrativo	12 854,80	Bankinter (MLP 86 003 103 421)	4 584 184,84
Depreciações Acumuladas	9 595 176,62	Bankinter (MLP 2025)	22 786 090,56
Edifícios o. construções	9 580 056,64	<b>Estado e outros entes públicos</b>	<b>10 688,27</b>
Equipamento Básico	2 265,18	<b>Outros Contas a pagar</b>	<b>2 619 510,86</b>
Equipamento Administrativo	12 854,80	ABB (Manutenção)	2 573 465,45
<b>Ativos Fixos Intangíveis</b>	<b>1 232 461,91</b>	Especialização IMI	46 045,41
Direitos superfície	2 590 123,74		
Depreciações Acum. Dir. Sup.	1 357 661,83		
<b>Ativos em curso</b>	<b>2 793 615,71</b>		
<b>Clientes - Municipio Braga</b>	<b>2 994 596,79</b>		
<b>Estado e outros entes públicos</b>	<b>1 302 223,70</b>		
<b>Depósitos bancários ordem</b>	<b>12 122 223,02</b>		
<b>Depósitos bancários prazo</b>	<b>1 200 000,00</b>		



## ANEXO IV – Listagem dos contratos a terminar

### LISTAGEM DE CONTRATOS SGB SA - EM LIQUIDAÇÃO

Entidade	Endereço	NIF	Serviço	Continuidade	Data de fim	Valor mensal	Iva	Observações
MEO	Av. Fontes Pereira de Melo 40, 1069-300 Lisboa	504 615 947	Internet, voz Fixo e móvel	Não	31/08/2025	variável		cancelar contrato final julho
SECURITAS	Pç Prof Alfredo Sousa 3, 1495-241 Algés	505 760 320	Alarme	Não	31/08/2025	47,30	10,88	cancelar contrato final julho
E.S.E. Serviços Limpeza Lda	Rua Conselheiro Lobato 517, 4705-089 Braga	509 591 485	Limpeza Escritório	Não	31/07/2025	120,20	27,65	cancelar prestação serviço final agosto
CENTRALGEST Software SA	Av. Cidade de Coimbra 92, 3050-374 Mealhada	501 932 992	Software de Contabilidade	Não	31/12/2025	48,40	11,13	Pago até 31/12/2025
DNI Lda	Rua do Freixo 979 E1.1, 4300-218 Porto	508 590 035	Avença Acess. Financeira	Não	31/07/2025	1 000,00	23,00	Comunicada a denúncia do contrato
G. Castro, R. Silva, A. Dias & F. Amorim, SROC Lda	Pç Camilo Castelo Branco 31, 4700-209 Braga	504 078 500	Revisão Legal Contas	Não	31/08/2025	250,00	57,50	Comunicada a denúncia do contrato
EDP	Av. 24 de julho 12, 1249-300 Lisboa	503 504 564	Luz	Não	31/08/2025	variável		cancelar contrato final de julho
AGERE	Pç Conde Agrolongo 115, 4700-312 Braga	504 807 692	Água	Não	31/08/2025	variável		cancelar contrato inicio agosto
Domínios.Pt	Parque Multusos Lt. 3A, 8005-409 Faro	505 304 775	Correio Eletrónico	Não	08/01/2026	64,60	14,86	Pago até 08/01/2026
Rafique Daúde	Rua das Forças Armadas 90 1ºDt, 4715-029 Braga	184 979 960	Cópias de segurança - Cloud	Não	31/03/2026	14,00	3,22	pago até 31/03/2026
Correia Fernandes & Associados Soc Advogados R.L.	Av. Elias Garcia 57, 5º andar, 1049-017 Lisboa	510 557 724	Jurídico	Não	31/08/2025	90 000,00	20 700,00	a ser pago até 31/08/2025

Código de validação: 7PA2T3QJPP5J569LHHQLCL  
 Verificação: <https://braga.balcaoaletronico.pt/>  
 Documento assinado eletronicamente na plataforma eSG



## ANEXO V – Previsão de disponibilidades orçamentais – obras em curso e manutenção / contratos a transitar

Entidade	Morada	NIF	Descrição	v/ Orçamento n.	Valor anual	IVA	Valor Total	Observações
Alexandre Barbosa Borges	Martim D'além 4755-307 Martim	500553408	Contrato de manutenção Preventiva	Contrato de Manutenção Preventiva	304 800,00 € ( Anual )	70 104,00 €	374 904,00 €	Faturação Mensal . Em vigor até nov 2029
Alexandre Barbosa Borges	Martim D'além 4755-307 Martim	500553408	Campo Sintético de Dume / Bairro da Misericórdia	Orçam. N.º 179/2024	175 997,54 € (Total)	40 479,43 €	216 476,97 €	(obra em curso )
Alexandre Barbosa Borges	Martim D'além 4755-307 Martim	500553408	Campo Sintético de Celeirós	Orçam. N.º 176/2024	175 997,54 € (Total)	40 479,43 €	216 476,97 €	(obra em curso )
Alexandre Barbosa Borges	Martim D'além 4755-307 Martim	500553408	Campo Sintético de Maximinos	Orçam. N.º 178/2024	186 393,00 € (Total)	42 870,39 €	229 263,39 €	(obra não iniciada )
Alexandre Barbosa Borges	Martim D'além 4755-307 Martim	500553408	Campo Sintético de Crespos	Orçam. N.º 174/2024	186 393,00 € (Total)	42 870,39 €	229 263,39 €	(obra não iniciada )
Alexandre Barbosa Borges	Martim D'além 4755-307 Martim	500553409	Campo Sintético de Mire de tibães	Orçam. N.º 172/2024	155 449,57 € (Total)	35 753,40 €	191 202,97 €	(obra não iniciada )
Alexandre Barbosa Borges	Martim D'além 4755-307 Martim	500553408	Campo Sintético de Padim da Graça	Orçam. N.º 175/2024	175 997,54 € (Total)	40 479,43 €	216 476,97 €	(obra não iniciada )
Alexandre Barbosa Borges	Martim D'além 4755-307 Martim	500553408	Campo Sintético de Sobreposta	Orçam. N.º 173/2004	175 997,54 € (Total)	40 479,43 €	216 476,97 €	(obra não iniciada )
Alexandre Barbosa Borges	Martim D'além 4755-307 Martim	500553408	Pavilhão de Vilaça ( Reforço Estrutural)		551 523,11 € (Total)	126 850,32 €	678 373,43 €	(obra em curso )
Alexandre Barbosa Borges	Martim D'além 4755-307 Martim	500553408	Pavilhão de Vilaça (Reforço Estrutural II)		135 045,03 € (Total)	31 060,36 €	166 105,39 €	(obra em curso )
Trabalho Seguro, Eng. Seg. Lda	Rua Jacinto Vieira , n.º 30 4705-131 Braga	507137582	Coordenação Seg. em obra (Pav. Trabalho)	CSO.120724	200,00 € (Mensal)	46,00 €	246,00 €	Faturação Mensal . Em vigor até dez 2025
Alexandre Barbosa Borges	Martim D'além 4755-307 Martim	500553408	Balneários Complexo Desportivo das Camélias		2 119 088,01 € (Total)	487 390,24 €	2 606 478,25 €	(obra em curso )
<b>TOTAIS</b>					<b>4 342 881,88 €</b>	<b>998 862,83 €</b>	<b>5 341 744,71 €</b>	

Código Validação: 7PA2T3QJPP5J569LHHQLCLEAW  
 Verificação: <https://braga.balcaoelectronico.pt/>  
 Documento assinado eletronicamente na plataforma esPublico Gestiona |Página 19 / 26



## ANEXO VI – Previsão de disponibilidades orçamentais – financiamento bancário

PREVISÃO DE DISPONIBILIDADE ORÇAMENTAL - Encargos bancários (valores previsionais dependentes das variações da taxa de referência)

<b>Entidade</b>	CGD	<b>Gestor</b>	Drª Ana Rita Sá	<b>NIF ent.</b>	500960046
<b>Endereço</b>	Gab. Centro de Empresas Braga	<b>Contacto</b>	<a href="mailto:ana.sa@cgd.pt">ana.sa@cgd.pt</a>		
<b>Financiamento</b>	MLP n.º 9015007114991	<b>Prazo</b>	30/09/2032	<b>Prestações</b>	Mensais

PLANO FINANCEIRO									
	TOTAL	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
Total	12 211 450,60 €	881 506,40 €	1 673 742,43 €	1 675 325,30 €	1 676 954,56 €	1 678 631,61 €	1 680 357,78 €	1 682 134,47 €	1 262 798,05 €
Amortização de capital	10 977 736,93 €	659 299,14 €	1 404 694,69 €	1 445 849,72 €	1 488 210,54 €	1 531 812,50 €	1 576 691,91 €	1 622 886,16 €	1 248 292,27 €
Juros	1 225 167,24 €	213 660,83 €	269 047,74 €	229 475,58 €	188 744,02 €	146 819,11 €	103 665,87 €	59 248,31 €	14 505,78 €
I. Selo	8 546,43 €	8 546,43 €							

Código Validação: 7PA2T3QJPP5J559LHHQLCLEAW  
 Verificação: <https://braga.balcaoelectronico.pt/>  
 Documento assinado eletronicamente na plataforma esPublico Gestiona |Página 20 / 26



## ANEXO VI – Previsão de disponibilidades orçamentais – financiamento bancário

<b>Entidade</b>	BANKINTER	<b>Gestor</b>	Ana Caseiro	<b>NIF</b>	980547490
<b>Endereço</b>	Rua António de Mariz n.º50 4715-294 Braga	<b>Contacto</b>	<a href="mailto:ana.caseiro@bankinter.com">ana.caseiro@bankinter.com</a>		
<b>Financiamento</b>	MLP n.º 86003133952	<b>Prazo</b>	19/02/2045	<b>Prestações</b>	Trimestral

	<b>Total</b>	<b>Amortização de Capital</b>	<b>Juros</b>	<b>I. Selo</b>
<b>2025</b>	768 165,17 €	425 441,18 €	329 542,30 €	13 181,69 €
<b>2026</b>	1 510 715,32 €	870 339,89 €	640 375,43 €	
<b>2027</b>	1 511 738,53 €	896 943,26 €	614 795,27 €	
<b>2028</b>	1 512 793,01 €	924 359,81 €	588 433,20 €	
<b>2029</b>	1 513 879,73 €	952 614,40 €	561 265,33 €	
<b>2030</b>	1 514 999,66 €	981 732,63 €	533 267,03 €	
<b>2031</b>	1 516 153,82 €	1 011 740,91 €	504 412,91 €	
<b>2032</b>	1 517 343,27 €	1 042 666,44 €	474 676,83 €	
<b>2033</b>	1 518 569,06 €	1 074 537,26 €	444 031,80 €	
<b>2034</b>	1 519 832,34 €	1 107 382,27 €	412 450,07 €	
<b>2035</b>	1 521 134,21 €	1 141 231,23 €	379 902,98 €	
<b>2036</b>	1 522 475,90 €	1 176 114,85 €	346 361,05 €	
<b>2037</b>	1 523 861,58 €	1 212 067,74 €	311 793,84 €	
<b>2038</b>	1 525 283,53 €	1 249 113,50 €	276 170,03 €	
<b>2039</b>	1 526 752,04 €	1 287 294,72 €	239 457,32 €	
<b>2040</b>	1 528 265,44 €	1 326 643,01 €	201 622,43 €	
<b>2041</b>	1 529 825,09 €	1 367 194,04 €	162 631,05 €	
<b>2042</b>	1 531 432,43 €	1 408 984,59 €	122 447,84 €	
<b>2043</b>	1 533 088,89 €	1 452 052,53 €	81 036,36 €	
<b>2044</b>	1 534 795,98 €	1 496 436,91 €	38 359,07 €	
<b>2045</b>	383 971,81 €	381 202,37 €	2 769,44 €	
	<b>30 065 076,81 €</b>	<b>22 786 093,54 €</b>	<b>7 265 801,58 €</b>	<b>13 181,69 €</b>

Código Validação: 7PA2T3QJPP5J569LHHQLCLEAW  
Verificação: <https://braga.balcaoelectronico.pt/>  
Documento assinado eletronicamente na plataforma esPublico Gestiona |Página 21 / 26



## ANEXO VI – Previsão de disponibilidades orçamentais – financiamento bancário

<b>Entidade</b>	BANKINTER	<b>Gestor</b>	Ana Caseiro	<b>NIF</b>	980547490
<b>Endereço</b>	Rua António de Mariz n.º50 4715-294 Braga	<b>Contacto</b>	<a href="mailto:ana.caseiro@bankinter.com">ana.caseiro@bankinter.com</a>		
<b>Financiamento</b>	MLP n.º 86003103421	<b>Prazo</b>	20/06/2029	<b>Prestações</b>	Mensal

	<b>Total</b>	<b>Amortização de Capital</b>	<b>Juros</b>	<b>I. Selo</b>
<b>2025</b>	535 687,88 €	431 997,46 €	99 702,33 €	3 988,09 €
<b>2026</b>	1 277 738,18 €	1 079 919,90 €	197 818,28 €	
<b>2027</b>	1 280 190,95 €	1 143 691,85 €	136 499,10 €	
<b>2028</b>	1 282 788,56 €	1 211 229,69 €	71 558,87 €	
<b>2029</b>	642 415,97 €	632 178,83 €	10 237,14 €	
		4 499 017,73 €	515 815,72 €	3 988,09 €

Código Validação: 7PA2T3QJPP5J559LHHQLCLEAW  
 Verificação: <https://braga.balcaoelectronico.pt/>  
 Documento assinado eletronicamente na plataforma esPublico Gestiona | Página 22 / 26



## ANEXO VI – Previsão de disponibilidades orçamentais – financiamento bancário

<b>Entidade</b>	BPI	<b>Gestor</b>	Inês Almeida	<b>NIF</b>	501214534
<b>Endereço</b>	Av. da Boavista 1103 RC 4100 129 PORTO	<b>Contacto</b>	<a href="mailto:ines.moreira.almeida@bpi.pt">ines.moreira.almeida@bpi.pt</a>		
<b>Financiamento</b>		<b>Prazo</b>	22/07/2045	<b>Prestações</b>	Trimestrais

	<b>Total</b>	<b>Amortização de Capital</b>	<b>Juros</b>	<b>I. Selo</b>
<b>2025</b>	64 350,00 €		61 875,00 €	2 475,00 €
<b>2026</b>	629 735,57 €	384 615,38 €	245 120,19 €	
<b>2027</b>	746 041,66 €	512 820,51 €	233 221,15 €	
<b>2028</b>	733 349,36 €	512 820,51 €	220 528,85 €	
<b>2029</b>	720 657,05 €	512 820,51 €	207 836,54 €	
<b>2030</b>	707 964,74 €	512 820,51 €	195 144,23 €	
<b>2031</b>	695 272,43 €	512 820,51 €	182 451,92 €	
<b>2032</b>	682 580,13 €	512 820,51 €	169 759,62 €	
<b>2033</b>	669 887,82 €	512 820,51 €	157 067,31 €	
<b>2034</b>	657 195,51 €	512 820,51 €	144 375,00 €	
<b>2035</b>	644 503,20 €	512 820,51 €	131 682,69 €	
<b>2036</b>	631 810,89 €	512 820,51 €	118 990,38 €	
<b>2037</b>	619 118,59 €	512 820,51 €	106 298,08 €	
<b>2038</b>	606 426,28 €	512 820,51 €	93 605,77 €	
<b>2039</b>	593 733,97 €	512 820,51 €	80 913,46 €	
<b>2040</b>	581 041,66 €	512 820,51 €	68 221,15 €	
<b>2041</b>	568 349,36 €	512 820,51 €	55 528,85 €	
<b>2042</b>	555 657,05 €	512 820,51 €	42 836,54 €	
<b>2043</b>	542 964,74 €	512 820,51 €	30 144,23 €	
<b>2044</b>	530 272,43 €	512 820,51 €	17 451,92 €	
<b>2045</b>	517 580,13 €	512 820,51 €	4 759,62 €	
	<b>12 698 492,57 €</b>	<b>10 128 205,07 €</b>	<b>2 567 812,50 €</b>	<b>2 475,00 €</b>

Código Validação: 7PA2T3QJPP5J559LHHQLCLEAW  
 Verificação: <https://nrga.balcacoelectronico.pt/>  
 Documento assinado eletronicamente na plataforma esPublico Gestiona | Página 23 / 26



## ANEXO VI – Previsão de disponibilidades orçamentais – financiamento bancário

<b>Entidade</b>	BPI	<b>Gestor</b>	Inês Almeida	<b>NIF</b>	501214534
<b>Endereço</b>	Av. da Boavista 1103 RC 4100 129 PORTO	<b>Contacto</b>	<a href="mailto:ines.moreira.almeida@bpi.pt">ines.moreira.almeida@bpi.pt</a>		
<b>Financiamento</b>		<b>Prazo</b>	22/07/2045	<b>Prestações</b>	Trimestrais

	<b>Total</b>	<b>Amortização de Capital</b>	<b>Juros</b>	<b>I. Selo</b>
<b>2025</b>	64 350,00 €		61 875,00 €	2 475,00 €
<b>2026</b>	629 735,57 €	384 615,38 €	245 120,19 €	
<b>2027</b>	746 041,66 €	512 820,51 €	233 221,15 €	
<b>2028</b>	733 349,36 €	512 820,51 €	220 528,85 €	
<b>2029</b>	720 657,05 €	512 820,51 €	207 836,54 €	
<b>2030</b>	707 964,74 €	512 820,51 €	195 144,23 €	
<b>2031</b>	695 272,43 €	512 820,51 €	182 451,92 €	
<b>2032</b>	682 580,13 €	512 820,51 €	169 759,62 €	
<b>2033</b>	669 887,82 €	512 820,51 €	157 067,31 €	
<b>2034</b>	657 195,51 €	512 820,51 €	144 375,00 €	
<b>2035</b>	644 503,20 €	512 820,51 €	131 682,69 €	
<b>2036</b>	631 810,89 €	512 820,51 €	118 990,38 €	
<b>2037</b>	619 118,59 €	512 820,51 €	106 298,08 €	
<b>2038</b>	606 426,28 €	512 820,51 €	93 605,77 €	
<b>2039</b>	593 733,97 €	512 820,51 €	80 913,46 €	
<b>2040</b>	581 041,66 €	512 820,51 €	68 221,15 €	
<b>2041</b>	568 349,36 €	512 820,51 €	55 528,85 €	
<b>2042</b>	555 657,05 €	512 820,51 €	42 836,54 €	
<b>2043</b>	542 964,74 €	512 820,51 €	30 144,23 €	
<b>2044</b>	530 272,43 €	512 820,51 €	17 451,92 €	
<b>2045</b>	517 580,13 €	512 820,51 €	4 759,62 €	
	<b>12 698 492,57 €</b>	<b>10 128 205,07 €</b>	<b>2 567 812,50 €</b>	<b>2 475,00 €</b>

Código Validação: 7BA2T3QJPP5J569LHHQLCLEAW  
 Verificação: <https://braga.balcioeletronico.pt/>  
 Documento assinado eletronicamente na plataforma esPublico Gestiona | Página 24 / 26





### ANEXO VII – Listagem de equipamento básico / administrativo

Designação	Data Aquisição	valor aquisição	amortização	situação atual
Mobiliário de Escritório	22/12/2008	5 836,78	5 836,78	Município
2 sofás pretos				Município
1 mesa baixa apoio				Município
2 plantas decorativas com vaso				Município
1 jarra decorativa				Município
5 cadeiras c/ braços				Município
15 cadeiras s/ braços				Município
5 secretárias 180x80x72				Município
5 alongamentos secretária 100x60x72				Município
1 mesa reuniões 240x120x72				Município
1 mesa reuniões 240x100x72				Município
1 mesa reuniões 120x120x72				Município
5 blocos de gavetas				Município
4 armários arquivo alto 120x40x195				Município
1 armário arquivo baixo 180x50x72				Município
Material informático	14/01/2009	3 658,18	3 658,18	discos inutilizados
3 computadores				SGEB
2 monitores				SGEB
2 impressoras multifunções Brother				SGEB
1 impressora OKI				SGEB
4 colunas som				SGEB
Computador Portátil	22/04/2014	608,75	608,75	SGEB
Computador Nexus	20/02/2018	1 181,27	181,27	SGEB
Computador ThinkBook	15/09/2021	985,00	985,00	SGEB
Software Autocad	14/01/2009	1 350,00	350,00	inutilizado
Software Contabilidade	670272009	1 500,00	500,00	SGEB

Código de validação: 7BA2T3QJPP5J559LHHQLCLEAW  
 Verificação: <https://braga.ba.gov.br/portal/sgceb>  
 Documento assinado eletronicamente na plataforma esPublico Gestiona



